

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 17.04.2019  
**Karar No :** 97

**Karar Özeti:** Kapanan Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan ile tescil edilen alan arasında İdare lehine fazlalık bulunması halinde Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 16,67 TL/m<sup>2</sup> fark bedeli tahsil edildikten sonra tapu devirlerinin yapılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 12.04.2019 tarihli ve 3500 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın tapu devrinde ve bundan sonra aynı köyden teklif edilecek tapu devirlerinde fazlalık m<sup>2</sup> fark bedeli olarak 16,67 TL tespit edilmesi ile ilgili evrakın incelenmesi neticesinde.

İl Encümeninin 20.03.2019 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğinde bulunan 816,42 m<sup>2</sup> taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 417,22 m<sup>2</sup> hissenintapu devrinin (T.C.28142317930) Mustafa EREN üzerine yapılmasına ve taşınmazın tescilli yüzölçümü ile Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan arasında 22 cm fark bulunduğundan, İdarece tespit edilecek bedelin ilgili tarafından ödenmesine karar verilmiştir.

**SONUÇ:** Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğindeki taşınmaz ile aynı köyden tapu devir talebinde bulunulan veya bulunulacak devir taleplerinde kapanan Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan ile tescil edilen alan arasında İdare lehine fazlalık bulunması halinde Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 16,67 TL/m<sup>2</sup> fark bedeli tahsil edildikten sonra tapu devirlerinin yapılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.  
(İmza)

Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
Ömer AZILI  
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.  
(İmza)